



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6934/2016-102

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ ULAGANJA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519, dana 30. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PZ ULAGANJA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519.

II Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 03. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 07.10.2021. stečajni upravitelj dostavio je završni račun sa svim prilogima, na koji je ovaj sud dao suglasnost, a to je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

3. Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu, koja je činila stečajnu masu.

4. Završno ročište održano je dana 24. studenog 2021., na kojem su donijete odluke, kako slijedi.

Stečajnu masu su činile sljedeće nekretnine:

- 1854/9685 dijela (5. suvlasnički dio) zk.č.br. 493/4 ZGR upisane u zk.ul. 9714 k.o. Pula koji u naravi predstavlja zgr. i dvorište ukupne površine 3874 m<sup>2</sup>, s pravom građenja na predmetnoj čestici upisanim u zk. ul. 12422 k.o. Pula u cijelosti (temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 48 St-6934/16, te zk. izvadaka 9714 i 12422 k.o. Pula). U B listu zk.ul. 9714 k.o. Pula pod Z-3797/13 od 05.04.2013.g. zabilježeno je, temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-1- 612-08/12-06/0240, urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 26.09.2012.g., da kč.br. zgr. 493/4 dvorište, površine 3874 m<sup>2</sup>, ima svojstvo kulturnog dobra. Obzirom da Grad Pula u navedenom roku nije iskazala namjeru korištenja prava prvokupa, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti te je sva dokumentacija dostavljena FINA-i, radi provođenja elektroničkih javnih dražbi.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namirena je stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 102.265,00 kn, za troškove koji su teretili predmetnu nekretninu, kako slijedi: - brutto nagrada stečajnom upravitelju

81.915,00 kn - trošak knjigovodstva od 16.250,00 kn - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.000,00 kn - trošak platnog prometa (poslovne Banke) 1.000,00 kn - trošak FINA-e 2.100,00 kn Također je namiren i razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o. sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin, Irska, u iznosu od 600.235,00 kn. b. ZAVRŠNA INSOLVENSIJSKA BILANCA UKUPNO AKTIVA 702.500,00 kn PASIVA - Vjerovnici I. višeg isplatnog reda 222.343,34 kn - Vjerovnici II. višeg isplatnog reda 61.704.911,70 kn UKUPNO PASIVA 61.927.255,04 kn c. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA Stečajni dužnik bio je vlasnik 1854/9685 dijela (5. suvlasnički dio) zk.č.br. 493/4 ZGR upisane u zk.ul. 9714 k.o. Pula koji u naravi predstavlja zgr. i dvorište ukupne površine 3874 m<sup>2</sup>, s pravom građenja na predmetnoj čestici upisanim u zk. ul. 12422 k.o. Pula u cijelosti (temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 48 St-6934/16, te zk. izvadaka 9714 i 12422 k.o. Pula). U B listu zk.ul. 9714 k.o. Pula pod Z-3797/13 od 05.04.2013.g. zabilježeno je, temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-1- 612-08/12-06/0240, urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 26.09.2012.g., da kč.br. zgr. 493/4 dvorište, površine 3874 m<sup>2</sup>, ima svojstvo kulturnog dobra. Naprijed navedene nekretnine su unovčene za ukupan iznos kupovnine od 702.500,00 kn. Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 702.500,00 kn namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 102.265,00 kn. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 600.235,00 kn namireni su naprijed navedeni prvoupisani razlučni vjerovnici.

#### POPIS STEČAJNIH VJEROVNIKA:

##### I Prvi viši isplati red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487, u iznosu od 222.343,34 kn

##### II Drugi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487, u iznosu od 397.527,28 kn
2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u iznosu od 3.635,86 kn
3. ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE, Carrarina ulica 3, Pula, OIB: 76185043859, u iznosu od 1.109.160,43 kn
4. CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566. u iznosu od 60.194.588,13 kn,

#### POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA:

1. CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566., u iznosu od 60.194.588,13 kn

Stečajni upravitelj je predložio da se prihvati njegovo izvješće o podnesenom završnom računu i da se zaključi stečajni postupak.

5. Prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), odmah nakon završetka završne diobe, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 30. studenog 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH, MF, PU, po ŽDO, građansko upravni odjel u Zagrebu
- sudski registar po pravomoćnosti
- FINA
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-b9cf6**

Kontrolni broj: **0d582-9fb6d-94233**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.